

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ООО «Версо-Монолит
Инвест»

Д.А. Мамедов

«04» декабря 2013 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о строительстве объекта «Жилой комплекс по ул. Югорская. 1-ый этап строительства. Жилой дом №1.»

1. Информация о Застройщике

1. Наименование организации, место нахождение, режим работы	Общество с ограниченной ответственностью «Версо-Монолит Инвест»: Юридический адрес – 628012, ХМАО-Югра, г.Ханты-Мансийск, ул. Светлая, 67 Почтовый адрес – 628012, ХМАО-Югра, г.Ханты-Мансийск, ул. Светлая, 67 Телефон/факс – (3467) 318-310, 318-313 Понедельник-пятница: 8-00 до 18-00
2.Сведения о государственной регистрации	ООО «Версо-Монолит Инвест» внесено в ЕГРЮЛ Межрайонной ИФНС №1 по Ханты-Мансийскому автономному округу Югре 20 сентября 2013 года за основным государственным регистрационным номером 1138601002088, ИНН 8601050554, КПП 860101001. Учредительные документы застройщика: - Устав ООО «Версо-Монолит Инвест» утвержден Протоколом №1 от 03.09.13 года, зарегистрирован Межрайонной ИФНС России №1 по Ханты-Мансийскому АО-Югре от 20 сентября 2013г.; - Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 20.09 2013г. за основным государственным регистрационным номером 1138601002088; - Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 23.09.2013г. №1107.
3.Учредители	Количество учредителей: Гусейнов Видади Фаррух оглы - 45% Алиев Рамин Имран оглы - 45% Мамедов Дильгам Ахмед оглы - 10%
4.Сведения о проектах строительства объектов, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Ранее Застройщик не осуществлял деятельность по привлечению денежных средств участников долевого строительства.
5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.	Статус застройщика не предполагает наличие лицензии, подрядчиком выступает ООО «Версо-Монолит», свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0009.07-2009-8601015373-С-050 от 19.07.2012 г. СРО НП «ЮграСтрой», срок действия с 19.07.2012 г., свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0066.05-2009-8601015373-П-020 от 19.07.2012 г. СРО НП «ЮграСтройПроект», срок действия с 19.07.2012 г.
6.Сведения о величине собственных денежных средств, размере кредиторской задолженности	В связи с тем, что общество с ограниченной ответственностью «Версо-Монолит Инвест» было создано в сентябре 2013 г. определить финансовый результат текущего года не предоставляется возможным. Дебиторская задолженность – 0 рублей Кредиторская задолженность – 3 млн. рублей.

2. Информация о проекте строительства

1. Цели проекта строительства, срок реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Проект строительства: Жилой комплекс по ул. Югорская. 1-ый этап строительства. Жилой дом №1. Предполагаемый срок сдачи объекта в эксплуатацию: I квартал 2015 г. Положительное заключение государственной экспертизы №1-1-1-0458-13 от 19.09.2013 г. ООО «Межрегиональная негосударственная экспертиза», №66-1-2-0023-13 от 19.09.2013 г. ООО «ЭкспертСтрой»
2. Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №гп86312000-1110 от 28.11.2013 г. выдано Департаментом градостроительства, архитектуры администрации г.Ханты-Мансийска.
3. Сведения о правах застройщика на земельный участок	Земельный участок площадью 54 664 кв.м. кадастровый номер земельного участка №86:12:0102005:98 от 09.09.2010г., находящийся в государственной собственности, предоставлен застройщику Департаментом по управлению государственным имуществом ХМАО-Югры по договору аренды №111060035 от 22.02.2011 г. и принадлежит застройщику на основании Договора субаренды от 03.10.2013 г. Благоустройство участка будет выполнено в соответствии с проектом.
4. Местоположение и описание объекта	Проектируемый участок под жилой дом расположен в нагорной части города Ханты-Мансийск ХМАО-Югра и входит в жилой комплекс 8-ми этажных жилых зданий. Жилой дом представляет из себя отдельно-стоящее здание с 8-ю жилыми этажами. Площадь здания – 6 734,13 м² Строительный объем здания – 24 850,59 м³ Строительный объем подземной части – 1 971,4 м³ Этажность – 9 Количество квартир – 90 Жилая площадь квартир – 2 177,28 м² Общая площадь квартир – 4 309,62 м² (с учетом лоджий, балконов) – 4 150,14 м²
5. Самостоятельные части объекта, передаваемые участникам долевого строительства	Количество квартир – 90 штук, в том числе: однокомнатных – 42 шт. в том числе: 42 шт. – площадью квартиры 33,16 м² двухкомнатных – 42 шт., в том числе: 42 шт. – площадью квартиры 54,14 м² трехкомнатных – 6 шт., в том числе: 6 шт. – общей площадью квартиры 80,59 м² Высота жилых этажей, от пола до пола, составляет 3,0 м, от пола до потолка не менее 2,7 м. В квартирах выполняется чистовая отделка, устанавливаются счетчики учета электроэнергии, холодной и горячей воды, тепла, газовых плит. Окна – металлопластиковые, с двухкамерным стеклопакетом. Здание оборудовано лифтами – 4 шт. При заключении договоров долевого участия в строительстве общая площадь квартир будет указываться по проектным данным. После сдачи объекта в эксплуатацию и изготовления технического паспорта площадь квартиры подлежит уточнению.

6. Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников строительства	В общей долевой собственности участников после ввода объекта в эксплуатацию будут находиться (в соответствии со статьей 36 п.1 ЖК РФ от 29.12.2004 г. №188-ФЗ) помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование (кроме модульной крышной газовой котельной с подводящими и отводящими инженерными коммуникациями и оборудованием внутри дома, обеспечивающим функционирование котельной), находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.
7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, перечень организаций, представители которых участвуют в приемке	1-й квартал 2015 г. Приемка объекта будет осуществляться в соответствии с действующим на момент приемки законодательством РФ и ХМАО-Югры с участием представителей органов государственного надзора, организаций, эксплуатирующих инженерные коммуникации.
8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Договор страхования строительно-монтажных рисков
9. Планируемая стоимость строительства	250 000 000 рублей
10. Перечень организаций, осуществляющих строительно-монтажные работы	Генподрядчик, осуществляющий основные строительно-монтажные работы – общество с ограниченной ответственностью «Версо-Монолит»
11. Способ обеспечения обязательств застройщика по договору	Обеспечение исполнения обязательств осуществляется или предусмотрено залогом права собственности на земельный участок.
12. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	Иные договоры и сделки отсутствуют.